

## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ジョイフル本田
建築物の名称	ジョイフル本田千葉店



### 建築物のコンセプト

建物配置は全体的に西側に寄せることで夏の卓越風の通り道をつくっている。外壁面は北西面を主なサービス動線とすることによって負荷の高いガラス面を無くしている。その分南東面のエントランス部に必要なガラス面を集中させることで建物全体の開口面積を少なくして省エネルギーを図っている。建物形状を正形にすることでインテリアゾーン面積を増やしている。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
千葉県	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
11,180 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input checked="" type="checkbox"/> CASBEE	Aランク
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001	
<input type="checkbox"/> その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53.9 %	創エネ含む	53.9 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (Ar層)
	遮蔽・遮熱 -	
その他	自然通風	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/ 明るさ検知制御/ タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP)
		システム ピークカット制御/デマンド制御
	換気	機器
システム 台数制御		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/ 負荷コントロール/ チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	650	0.91
空調	1,504	703	0.47
換気	12	7	0.59
照明	738	296	0.41
給湯	18	33	1.84
昇降機	19	17	0.90
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	1,359	1,359	-
合計	3,650	2,415	0.67

項目	基準値	設計値
空調	1,504	703
換気	12	7
照明	738	296
給湯	18	33
昇降機	19	17
その他	1,359	1,359
合計	3,650	2,415

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。